## BEKANNTMACHUNG

	Betrifft	Konzessionsverg	abeverfahren $\square$
	Betrifft Vergabe eines beson	nderen Dienstleis	tungsauftrags 🗖
	Betrifft besond	lere Dienstleistun	gskonzession 🔽
	Dourne october		Sonomeonion
Vorinformatio	n zur Bekanntmachung einer b	eabsichtigten Au	ftragsvergabe $\square$
Vorinformationen zur Bekanntmachung der beab	sichtigten Vergabe eines beson	nderen Dienstleis	tungsauftrags
ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBEI	R		
I.1 NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)			
Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, vertreten durch o	das Amt der NÖ Landesregier	ıng, Abteilung G	ebäudeverwaltung
Postanschrift: Landhausplatz 1			
Ort: St. Pölten		Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
Kontaktstelle(n): WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co Wien Bearbeiter: RA Mag. Manfred Essletzbichler	KG, Schubertring 6, A-1010	Telefon: +43 15	1510-2350
E-Mail: noe-konzession@wolftheiss.com		Fax: +43 15151	0-25
Internet-Adresse(n)(falls zutreffend): Hauptadresse des Auftraggebers (URL): Adresse des Beschafferprofils (URL):			
Weitere Auskünfte erteilen:	✓ die oben genannten Kon	taktstellen	
	andere Stellen: Bitte Anh	ang A.I ausfüllen	
Ausschreibungsunterlagen sind erhältlich bei:	☐ den oben genannten Kor	ntaktstellen	
	✓ folgender Internet-Adresse (URL): www.auftrag.at		
	☐ anderen Stellen: Bitte Anhang A.II ausfüllen		
Angebote, Teilnahmeanträge oder Interessensmitteilungen sind zu richten an:	✓ die oben genannten Kon	taktstellen	
zu Heiten au.	☐ folgende Internet-Adresse (URL):		
	☐ andere Stellen: Bitte Anh	ang A.III ausfülle	en
Weitere Informationen zu Ausschreibungsunterlagen oder elektro Sonstige bzw. weitere vergaberechtliche Informationen.	onischer Kommunikation finde	n Sie ggf. unter A	Abschnitt VI.3)
I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄ	TIGKEITEN		
Ministerium oder sonstige zentral, oder hundesstaatliche	□ Finrichtung des öffentlich	nan Rachts	

Behörde einschließlich regionaler oder lo Unterabteilungen  ☐ Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaa ☐ Regional- oder Lokalbehörde ☐ Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler  ☑ Allgemeine öffentliche Verwaltung ☐ Verteidigung ☐ Öffentliche Sicherheit und Ordnung	atlicher Ebene Ebene	Organisation  ✓ Sonstiges: Al	esen und kommunale Einrichtungen	le
□ Umwelt		Bildung	· ·	
☐ Wirtschaft und Finanzen		Sonstiges:		
☐ Gesundheit				
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Aufi	trag anderer öffentli	cher Auftraggebe	er: <b>Ja</b> [	Nein ☑
ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENS	STAND			
II.1) BESCHREIBUNG				
II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch de Dienstleistungskonzession "Betrieb Schloss		staurant Rosenau	m"	
II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung (Bitte nur eine Kategorie - Bauauftrag, Lieferung oder Dienstleistungen - auswählen, und zwar die, die dem Auftrags- oder Beschaffungsgegenstand am ehesten entspricht.)				
(a) Bauauftrag	) Lieferung		(c) Dienstleistungen	V
1 1	Hauptlieferort: NUTS-CODE		Hauptort der Dienstleistung: Z Niederösterreich NUTS-CODE AT124	wettl-
II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung				
Öffentlicher Auftrag			fbau eines dynamischen schaffungssystems (DBS)	
Abschluss einer Rahmenvereinbarung				
II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrag of Das Land Niederösterreich besitzt in Zwett dem unter anderem das Schlosshotel sowie Niederösterreich beabsichtigt die Vergabe des Schlosshotels und Schlossrestaurants I VERFAHREN nach BVergG).	tl, im Ort(steil) Rose e das Schlossrestaur einer Dienstleistung	nau Schloss, ein ant Rosenau unte skonzession (Ab	tergebracht sind. Das Land bschluss eines Pachtvertrags) zum Be	etrieb
II.1.6) Gemeinsames Vokabular für öffent	tliche Aufträge (C	PV)		
	Haupt	teil	Zusatzteil (falls zutreffen	d)
Hauptgegenstand	55000000	[		
Ergänzende Gegenstände	[	[]	E 3E 3E 3E 3 E 3E 3E 3E 3 E 3E 3E 3E 3 E 3	

	[0.10.1.0.10.1.0.10.1.0.10.1	[[][][][][]	][][][]	
II.1.7) Auftrag fällt unter da	s Beschaffungsübereinkommen (GPA)			Ja □ Nein 🗹
	ben zu den Losen Anhang B, und zwar ei wie folgt eingereicht werden (bitte nur ein			Ja □ Nein ☑
nur ein Los	für ein oder mehrere Lose		für alle Lose	
II.1.9) Alternativ- oder Abär	nderungsangebote sind zulässig:			Ja □ Nein ☑
II.2) MENGE ODER UMFANG I	DES AUFTRAGS			
II.2.1) Gesamtmenge bzwu	ımfang (einschlieβlich aller Lose und O <sub>l</sub>	ptionen, falls zutre <u>f</u>	fend)	
Falls bekannt, geschätzter We oder Spanne von bis	rt ohne MwSt. (in Zahlen):			
II.2.2) Optionen Wenn ja, Beschreibung der Op	tionen:			Ja □ Nein 🗷
Falls bekannt: voraussichtlich (ab Auftragsvergabe)	ngen (falls zutreffend): oder Spanne: von er Zeitrahmen für Folgeverträge bei verläng w. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUS	gerbaren Liefer- oder	r Dienstleistungsa	ufträgen:
INFORMATIONEN	LICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FIN	NANZIELLE UNI	D TECHNISCI	ΉE
III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN III.1.1) Geforderte Kautione siehe Ausschreibungsunterla	en und Sicherheiten (falls zutreffend):			
III.1.2) Wesentliche Finanzie (falls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterla	erungs- und Zahlungsbedingungen und	/oder Verweis auf	die maßgeblich	en Vorschriften
III.1.3) Rechtsform der Biete siehe Ausschreibungsunterla	ergemeinschaft, an die der Auftrag ver agen	rgeben wird (falls z	zutreffend):	
III.1.4) Sonstige besondere I	Bedingungen an die Auftragsausführur	ng (falls zutreffend)	):	Ja □ Nein ☑

Wenn ja, Darlegung der besonderen Bedingungen			
III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN			
III.2.1) Persönliche Lage des Bewerbers sowie Auflager Handelsregister Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einha			- oder
siehe Ausschreibungsunterlagen			
	keit		
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: (falls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterlagen	M (fe	löglicherweise geforderte Mindeststandards alls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterlagen	
III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die		löglicherweise geforderte Mindeststandards	
Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: (falls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterlagen	-	alls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterlagen	
III.2.4) Vorbehaltene Aufträge (falls zutreffend)	_   .		Ja □ Nein □
Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten			
Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Be	eschäfti	igungsverhältnisse beschränkt	
III.3) BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSA	AUFTR	ÄGE	
III.3.1) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem be Wenn ja, Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwalt			Ja □ Nein 🗹
III.3.2) Juristische Personen müssen den Namen und di Personen angeben, die für die Ausführung der betreffer sein sollen.			Ja ⊠ Nein □
ABSCHNITT IV: VERFAHREN			
IV.1) VERFAHRENSART			
IV.1.1) Verfahrensart			
Offenes Verfahren			
Nichtoffenes Verfahren			
Rechleuniotes Offenes Verfahren	G G	ründe für die Wahl des beschleunigten Verfa	hrens:

İ		
Innovationspartnerschaft		
Beschleunigtes Nichtoffenes Verfahren		Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Verhandlungsverfahren	V	Bewerber sind bereits ausgewählt worden  Ja Nein   Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Bewerbers in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben
Beschleunigtes Verhandlungsverfahren		Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Wettbewerblicher Dialog		
IV.1.2) Begrenzung der Anzahl der auszuwählenden Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog, In Geplante Zahl der Bewerber 8  ODER geplante Mindestzahl und , falls zutreffend, Höch Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl	<i>novatie</i> hstzahl	
siehe Ausschreibungsunterlagen	von Be	werteen
IV.1.3) Verringerung der Anzahl der Angebote/zu er Dialog, Innovationspartnerschaft) Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phazahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnder IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN	asen zw	den Lösungen (Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher  ecks schrittweiser Verringerung der  oote  Ja □ Nein ☑
IV.2.1) Zuschlagskriterien (bitte Zutreffendes ankreu	uzen)	
Niedrigster Preis  oder		
Technisch und wirtschaftlich günstigstes Angebot	V	in Bezug auf:
<ul> <li>✓ die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, o Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgefüh</li> <li>☐ die nachstehenden Kriterien (die Zuschlagskriterien absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn</li> </ul>	nrt sind n sollte	
Kriterien		
IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgel	führt	Ja □ Nein 🗹
Wenn ja, zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktio	n (falls	zutreffend)

IV.3) VERWALTUNGSINFORMATION

IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen A NOELREG/HOSP	uftraggeber (falls zutreffend)	
IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen dess	elben Auftrags	Ja □ Nein 🗹
Wenn ja,		
Vorinformation		Bekanntmachung über ein Beschafferprofil
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom	/ / (tt/mm/jjjj)	
Sonstige frühere Bekanntmachungen (falls zu	utreffend) $\Box$	
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom	/ / (tt/mm/jjjj)	
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom	/ / (tt/mm/jjjj)	
IV.3.3) Bedingungen für Ausschreibungs	unterlagen	
Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar bis Tag: 05/10/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 12:0	00	
Die Unterlagen sind kostenpflichtig		Ja □ Nein ☑
<b>Wenn ja,</b> Preis (in Zahlen): Zahlungsbedingungen und -weise:		
IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang de Tag: 05/10/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 12:0	9 ,	ge oder Interessensmitteilungen
IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforder (falls bekannt)(bei nichtoffenen Verfahren, Tag: // (tt/mm/jjjj)	rung zur Angebotsabgabe bzw Verhandlungsverfahren und d	v. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber beim wettbewerblichen Dialog)
IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebo	ote oder Teilnahmeanträge v	erfasst werden können
☐ Alle Amtssprachen der EU		
Folgende Amtssprache(n) der EU: DE		
☐ Sonstige:		
Sonstige:		
IV.3.6) Bindefrist des Angebots (bei offen	en Verfahren)	
Bis: // (tt/mm/jjjj)  ODER Frist in Monaten oder Tagen: (ab Schli	usstermin für den Eingang der A	Angehote)
IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der		mgcoote)
Tag: 05/10/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 12:0 Ort (falls bekannt):		
Personen, die bei der Öffnung der Angebote a	anwesend sein dürfen (falls beka	annt) Ja□Nein⊡
ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INF	ORMATIONEN	
VI.1) DAUERAUFTRAG (FALLS ZUTREFFEND		.Ia □ Nein ☑
Wenn ja, voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer	<i>'</i>	5a 11cm
VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRI		RAMM DAS AUS Ja □ Nein 🗹

VI.3) Sonstige bzw. weitere vergabi	ERECHTLICHE INFORMATIONEN (fail	lls zutreffend)
Die Ausschreibungsunterlagen können a https://www.auftrag.at/WZOnlineSearc Sofern Sie auf eine der Unterlagen klich anzumelden oder kostenlos zu registrien	h.aspx zum Veröffentlichungsdatum ken, werden Sie aufgefordert, sich mi	bzw bei der angegebenen Kontaktstelle.
VI.4) NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECE	ITSBEHELFSVERFAHREN	
VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüf	ungsverfahren	
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
Zuständige Stelle für Schlichtungsverfa	hren (falls zutreffend)	
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Ein		Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)
VI.4.3.)Stelle, bei der Auskünfte über (	die Einlegung von Rechtsbehelfen	erhältlich sind
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:	la	L
Ort:	Postleitzahl:	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	