

VERFAHREN IM UNTERSCHWELLENBEREICH

**BEKANNTMACHUNG**

Betrifft Konzessionsvergabeverfahren

Betrifft Vergabe eines besonderen Dienstleistungsauftrags

Betrifft besondere Dienstleistungskonzession

Vorinformation zur Bekanntmachung einer beabsichtigten Auftragsvergabe

Vorinformationen zur Bekanntmachung der beabsichtigten Vergabe eines besonderen Dienstleistungsauftrags

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1 NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)**

Offizielle Bezeichnung: NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H.		
Postanschrift: Landhausplatz 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
Kontaktstelle(n): Bearbeiter: Frau Stefanie Enter	Telefon:	
E-Mail: ist-austria@hyponoe-immobilien.at	Fax:	
Internet-Adresse(n)(falls zutreffend): Hauptadresse des Auftraggebers (URL): <a href="http://noel.gv.at/noe/Ausschreibungen-Liegenschaft">http://noel.gv.at/noe/Ausschreibungen-Liegenschaft</a> Adresse des Beschafferprofils (URL): <a href="http://noe.vemap.com/">http://noe.vemap.com/</a>		

Weitere Auskünfte erteilen:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> andere Stellen: Bitte Anhang A.I ausfüllen

Ausschreibungsunterlagen sind erhältlich bei:	<input checked="" type="checkbox"/> den oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> folgender Internet-Adresse (URL):
	<input type="checkbox"/> anderen Stellen: Bitte Anhang A.II ausfüllen

Angebote, Teilnahmeanträge oder Interessensmitteilungen sind zu richten an:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> folgende Internet-Adresse (URL):
	<input type="checkbox"/> andere Stellen: Bitte Anhang A.III ausfüllen

Weitere Informationen zu Ausschreibungsunterlagen oder elektronischer Kommunikation finden Sie ggf. unter Abschnitt VI.3)  
Sonstige bzw. weitere vergaberechtliche Informationen.

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEITEN**

<input type="checkbox"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen	<input type="checkbox"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts
	<input type="checkbox"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale



<b>II.1.7) Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA)</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.8) Aufteilung in Lose</b> (Verwenden Sie für die Angaben zu den Losen Anhang B, und zwar ein Formular pro Los) Wenn ja, sollten die Angebote wie folgt eingereicht werden (bitte nur eine Kästchen ankreuzen)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
nur ein Los <input type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose <input type="checkbox"/> für alle Lose <input type="checkbox"/>	
<b>II.1.9) Alternativ- oder Abänderungsangebote sind zulässig:</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

## II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS

<b>II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang</b> (einschließlich aller Lose und Optionen, falls zutreffend)	
_____	
_____	
Falls bekannt, geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen): oder Spanne von bis	
<b>II.2.2) Optionen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja, Beschreibung der Optionen:	
_____	
_____	
<b>Falls bekannt:</b> voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen: (ab Auftragsvergabe)	
Zahl der möglichen Verlängerungen (falls zutreffend): oder Spanne: von bis	
Falls bekannt: voraussichtlicher Zeitrahmen für Folgeverträge bei verlängerbaren Liefer- oder Dienstleistungsaufträgen: (ab Auftragsvergabe)	

## II.3) VERTRAGSLAUFDZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG

Dauer (ab Auftragsvergabe): oder Beginn: / / Ende: / /
---

## ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

### III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG

<b>III.1.1) Geforderte Kauttionen und Sicherheiten</b> (falls zutreffend): siehe Ausschreibungsunterlagen _____	
<b>III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und /oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften</b> (falls zutreffend) siehe Ausschreibungsunterlagen _____	
<b>III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird</b> (falls zutreffend): Im Auftragsfall schulden Bietergemeinschaften als Arbeitsgemeinschaften dem Auftraggeber die solidarische Leistungserbringung.	
<b>III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung</b> (falls zutreffend) : Wenn ja, Darlegung der besonderen Bedingungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>


### III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN

<b>III.2.1) Persönliche Lage des Bewerbers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister</b> Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: siehe Ausschreibungsunterlagen _____ _____	
<b>III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: <i>(falls zutreffend)</i> siehe Ausschreibungsunterlagen _____ _____	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i> _____ _____
<b>III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit</b>	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: <i>(falls zutreffend)</i> siehe Ausschreibungsunterlagen _____ _____	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i> _____ _____
<b>III.2.4) Vorbehaltene Aufträge <i>(falls zutreffend)</i></b> <span style="float: right;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten	<input type="checkbox"/>
Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt	<input type="checkbox"/>

## ABSCHNITT IV: VERFAHREN

### IV.1) VERFAHRENSART

<b>IV.1.1) Verfahrensart</b>	
<b>Offenes Verfahren</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nichtoffenes Verfahren</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bechleunigtes Offenes Verfahren</b>	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens: _____
<b>Innovationspartnerschaft</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Beschleunigtes Nichtoffenes Verfahren</b>	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens: _____
<b>Verhandlungsverfahren</b>	<input type="checkbox"/> Bewerber sind bereits ausgewählt worden <span style="float: right;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></span> <i>Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Bewerbers in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben</i>

<b>Beschleunigtes Verhandlungsverfahren</b>	<input type="checkbox"/>	Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
<b>Wettbewerblicher Dialog</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>IV.1.2) Begrenzung der Anzahl der auszuwählenden Bewerber/der Teilnehmer am Dialog</b> ( <i>Nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog, Innovationspartnerschaft</i> )		
Geplante Zahl der Bewerber <i>ODER</i> geplante Mindestzahl und , <i>falls zutreffend</i> , Höchstzahl Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern		
<hr/> <hr/> <hr/>		
<b>IV.1.3) Verringerung der Anzahl der Angebote/zu erörternden Lösungen</b> ( <i>Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog, Innovationspartnerschaft</i> )		
Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote		<b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/>

**IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN**

<b>IV.2.1) Zuschlagskriterien</b> ( <i>bitte Zutreffendes ankreuzen</i> )	
<b>Niedrigster Preis</b>	<input type="checkbox"/>
<i>oder</i>	
<b>Technisch und wirtschaftlich günstigstes Angebot</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>in Bezug auf:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind <input type="checkbox"/> die nachstehenden Kriterien ( <i>die Zuschlagskriterien sollten mit ihrer Gewichtung angegeben werden bzw. in absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist</i> )	
<b>Kriterien</b>	
<hr/> <hr/> <hr/>	
<b>IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt</b>	
<b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Wenn ja</b> , zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion ( <i>falls zutreffend</i> )	
<hr/> <hr/> <hr/>	

**IV.3) VERWALTUNGSINFORMATION**

<b>IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber</b> ( <i>falls zutreffend</i> )	
LAD3-LIEG-28059/020-2018	
<b>IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags</b>	
<b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Wenn ja</b> ,	
Vorinformation	<input type="checkbox"/> Bekanntmachung über ein Beschafferprofil <input type="checkbox"/>
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	

Sonstige frühere Bekanntmachungen ( <i>falls zutreffend</i> ) <input type="checkbox"/>	
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	
<b>IV.3.3) Bedingungen für Ausschreibungsunterlagen</b>	
Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar bis Tag: 24/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 10:00	
Die Unterlagen sind kostenpflichtig	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Wenn ja, Preis (in Zahlen):</b> Zahlungsbedingungen und -weise:  _____	
<b>IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote, Teilnahmeanträge oder Interessensmitteilungen</b> Tag: 24/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 10:00	
<b>IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber (falls bekannt)(bei nichtoffenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)</b> Tag: / / (tt/mm/jjjj)	
<b>IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können</b>	
<input type="checkbox"/> Alle Amtssprachen der EU <input checked="" type="checkbox"/> Folgende Amtssprache(n) der EU: DE <input type="checkbox"/> Sonstige:	
<b>Sonstige:</b>	
<b>IV.3.6) Bindefrist des Angebots (bei offenen Verfahren)</b> Bis: / / (tt/mm/jjjj) ODER Frist in Monaten oder Tagen: 5 Monate (ab Schlusstermin für den Eingang der Angebote)	
<b>IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote</b> Tag: 24/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 10:00 Ort ( <i>falls bekannt</i> ): Hypogasse 1, 3100 St. Pölten	
Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen (falls bekannt)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bieter und deren Bevollmächtigte. _____ _____	

## ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

<b>VI.1) DAUERAUFTRAG (FALLS ZUTREFFEND)</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Wenn ja, voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:</b>	
<b>VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND /ODER PROGRAMM DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und /oder Programme es sich handelt:</b>	
<b>VI.3) SONSTIGE BZW. WEITERE VERGABERECHTLICHE INFORMATIONEN (<i>falls zutreffend</i>)</b> Die Ausschreibungsunterlagen sind ausschließlich über das Beschaffungsportal <a href="http://noe.vemap.com">http://noe.vemap.com</a> erhältlich. Angebotsabgabe ebenfalls ausschließlich am Beschaffungsportal <a href="http://noe.vemap.com">http://noe.vemap.com</a> .  _____ _____ _____	
<b>VI.4) NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN</b>	

<b>VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren</b>		
Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich		
Postanschrift: Rennbahnstraße 29		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
<b>Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)</b>		
Offizielle Bezeichnung: NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge		
Postanschrift: Landhausplatz 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
<b>VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen (bitte Abschnitt VI.4.2 ODER ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)</b>		
Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:		
_____		
_____		
<b>VI.4.3.)Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind</b>		
Offizielle Bezeichnung: NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge		
Postanschrift: Landhausplatz 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
<b>VI.5) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG / / (tt/mm/jjjj)</b>		