

## NOTICE ON DISPOSALS

### SECTION I: CONTRACTING AUTHORITY

#### I.1 NAME, ADDRESSES AND CONTACT POINT(S)

Official name: Marktgemeinde Strem	National ID:(if known)	
Postal address: Lindenstraße 1		
Town: Strem	Postal code: 7522	Country: Austria
Contact point(s): Dax Wutzlhofer und Partner Rechtsanwälte GmbH For the attention of: RA Mag. Johannes Wutzlhofer, LL.M.	Telephone: +43 59004-200	
E-mail: wutzlhofer@daxundpartner.at	Fax: +43 59004-299	

### SECTION II: OBJECT OF DISPOSAL

#### II.1) DESCRIPTION

<b>II.1.1) Title</b> Verkauf Pflegekompetenzzentrum Strem
<b>II.1.2) File reference number</b> E20-0029
<b>II.1.3) Short description</b> Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein Pflege- und Altersheim. Das Objekt liegt in relativ ruhiger Lage. Das Pflegekompetenzzentrum Strem (PKZ Strem) wurde in den Jahren 2003 und 2004 errichtet und im Oktober 2004 in Betrieb genommen. Das gesamte Gebäude wurde ebenerdig ohne jegliche Stufen mit einer bebauten Fläche von 3.390 m <sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 2.964,89 m <sup>2</sup> errichtet. Die Grundstücksfläche beträgt 12.080 m <sup>2</sup> und ist zur Gänze als Bauland-Dorfgebiet gewidmet. Im PKZ gibt es 28 2-Bett-Zimmer und 4 1-Bett-Zimmer, einen Veranstaltungsraum, ein Kaffeehaus und diverse Neben- und Serviceräume (Küche, Wäscherei, Lager, Kapelle, usw.) Das PKZ wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und ausgestattet und weist trotz einer 15-jährigen Nutzungsdauer einen fast neuwertigen Zustand auf. Insbesondere entspricht die Haustechnik dem Stand der heutigen Technik.
<b>II.1.4) Place:</b> AT (NUTS-Code: AT)
<b>II.1.5) Duration of tender</b> from 30/01/2020 to 04/03/2020 (34 Days)