

BEKANNTMACHUNG ÜBER VERÄUSSERUNGEN

ABSCHNITT I: AUFTRAGGEBER

I.1 NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

Offizielle Bezeichnung: Marktgemeinde Strem	Nationale Identifikationsnummer: <i>(falls bekannt)</i>	
Postanschrift: Lindenstraße 1		
Ort: Strem	Postleitzahl: 7522	Land: Österreich
Kontaktstelle(n): Dax Wutzlhofer und Partner Rechtsanwälte GmbH Zu Händen von: RA Mag. Johannes Wutzlhofer, LL.M.	Telefon: +43 59004-200	
E-Mail: wutzlhofer@daxundpartner.at	Fax: +43 59004-299	

ABSCHNITT II: VERÄUSSERUNGSGEGENSTAND

II.1) BESCHREIBUNG

II.1.1) Bezeichnung durch den Veräußernden Verkauf Pflegekompetenzzentrum Strem
II.1.2) Aktenzeichen E20-0029
II.1.3) Kurze Beschreibung Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein Pflege- und Altersheim. Das Objekt liegt in relativ ruhiger Lage. Das Pflegekompetenzzentrum Strem (PKZ Strem) wurde in den Jahren 2003 und 2004 errichtet und im Oktober 2004 in Betrieb genommen. Das gesamte Gebäude wurde ebenerdig ohne jegliche Stufen mit einer bebauten Fläche von 3.390 m ² und einer Nutzfläche von 2.964,89 m ² errichtet. Die Grundstücksfläche beträgt 12.080 m ² und ist zur Gänze als Bauland-Dorfgebiet gewidmet. Im PKZ gibt es 28 2-Bett-Zimmer und 4 1-Bett-Zimmer, einen Veranstaltungsraum, ein Kaffeehaus und diverse Neben- und Serviceräume (Küche, Wäscherei, Lager, Kapelle, usw.) Das PKZ wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und ausgestattet und weist trotz einer 15-jährigen Nutzungsdauer einen fast neuwertigen Zustand auf. Insbesondere entspricht die Haustechnik dem Stand der heutigen Technik.
II.1.4) Ort: AT (NUTS-Code: AT)
II.1.5) Laufzeit der Ausschreibung von 30/01/2020 bis 04/03/2020 (34 Tage)