

VERFAHREN IM UNTERSCHWELLENBEREICH

BEKANNTMACHUNG

Betrifft Konzessionsvergabeverfahren

Betrifft Vergabe eines besonderen Dienstleistungsauftrags

Betrifft besondere Dienstleistungskonzession

Vorinformation zur Bekanntmachung einer beabsichtigten Auftragsvergabe

Vorinformationen zur Bekanntmachung der beabsichtigten Vergabe eines besonderen Dienstleistungsauftrags

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

I.1 NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

Offizielle Bezeichnung: ARTES Grundstückvermietungs GmbH		
Postanschrift: Hypogasse 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3100	Land: Österreich
Kontaktstelle(n): HYPO NOE Real Consult GmbH Bearbeiter: Ulrike Kern	Telefon: +43 590910-3336	
E-Mail: galerienoe@hyponoe-immobilien.at	Fax: +43 590910-3117	
Internet-Adresse(n)(falls zutreffend): Hauptadresse des Auftraggebers (URL): Adresse des Beschafferprofils (URL): https://noe.vemap.com		

Weitere Auskünfte erteilen:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> andere Stellen: Bitte Anhang A.I ausfüllen

Ausschreibungsunterlagen sind erhältlich bei:	<input checked="" type="checkbox"/> den oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> folgender Internet-Adresse (URL):
	<input type="checkbox"/> anderen Stellen: Bitte Anhang A.II ausfüllen

Angebote, Teilnahmeanträge oder Interessensmitteilungen sind zu richten an:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen
	<input type="checkbox"/> folgende Internet-Adresse (URL):
	<input type="checkbox"/> andere Stellen: Bitte Anhang A.III ausfüllen

Weitere Informationen zu Ausschreibungsunterlagen oder elektronischer Kommunikation finden Sie ggf. unter Abschnitt VI.3)
Sonstige bzw. weitere vergaberechtliche Informationen.

I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEITEN

<input type="checkbox"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen	<input type="checkbox"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts
	<input type="checkbox"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale

II.1.8) Aufteilung in Lose	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(Verwenden Sie für die Angaben zu den Losen Anhang B, und zwar ein Formular pro Los)</i>		
Wenn ja , sollten die Angebote wie folgt eingereicht werden <i>(bitte nur eine Kästchen ankreuzen)</i>		
nur ein Los <input type="checkbox"/>	für ein oder mehrere Lose <input type="checkbox"/>	für alle Lose <input type="checkbox"/>
II.1.9) Alternativ- oder Abänderungsangebote sind zulässig:		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS

II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang <i>(einschließlich aller Lose und Optionen, falls zutreffend)</i>	
<hr/> <hr/>	
<i>Falls bekannt</i> , geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen): oder Spanne von bis	
II.2.2) Optionen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja, Beschreibung der Optionen:	
<hr/> <hr/>	
Falls bekannt: voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen: (ab Auftragsvergabe)	
Zahl der möglichen Verlängerungen <i>(falls zutreffend)</i> : oder Spanne: von bis	
<i>Falls bekannt:</i> voraussichtlicher Zeitrahmen für Folgeverträge bei verlängerbaren Liefer- oder Dienstleistungsaufträgen: (ab Auftragsvergabe)	

II.3) VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG

Dauer (ab Auftragsvergabe): oder Beginn: / / Ende: / /	
---	--

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG

III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten <i>(falls zutreffend)</i> :	
Lt. Ausschreibungsunterlagen. <hr/>	
III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und /oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften <i>(falls zutreffend)</i>	
Lt. Ausschreibungsunterlagen. <hr/>	
III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird <i>(falls zutreffend)</i> :	
Lt. Ausschreibungsunterlagen. <hr/>	
III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung <i>(falls zutreffend)</i> :	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja , Darlegung der besonderen Bedingungen <hr/>	

--	--

III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN

III.2.1) Persönliche Lage des Bewerbers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Lt. Ausschreibungsunterlagen.	
III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: <i>(falls zutreffend)</i> Lt. Ausschreibungsunterlagen.	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i>
III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: <i>(falls zutreffend)</i> Lt. Ausschreibungsunterlagen.	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i>
III.2.4) Vorbehaltene Aufträge <i>(falls zutreffend)</i> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten	<input type="checkbox"/>
Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt	<input type="checkbox"/>

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) VERFAHRENSART

IV.1.1) Verfahrensart	
Offenes Verfahren	<input checked="" type="checkbox"/>
Nichtoffenes Verfahren	<input type="checkbox"/>
Bechleunigtes Offenes Verfahren	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Innovationspartnerschaft	<input type="checkbox"/>
Beschleunigtes Nichtoffenes Verfahren	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Verhandlungsverfahren	Bewerber sind bereits ausgewählt worden Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> <i>Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Bewerbers in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben</i>
Beschleunigtes Verhandlungsverfahren	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:

Wettbewerblicher Dialog	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Begrenzung der Anzahl der auszuwählenden Bewerber/der Teilnehmer am Dialog (<i>Nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog, Innovationspartnerschaft</i>)	
Geplante Zahl der Bewerber <i>ODER</i> geplante Mindestzahl und , falls zutreffend, Höchstzahl Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern	
<hr/> <hr/> <hr/>	
IV.1.3) Verringerung der Anzahl der Angebote/zu erörternden Lösungen (<i>Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog, Innovationspartnerschaft</i>)	
Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN

IV.2.1) Zuschlagskriterien (<i>bitte Zutreffendes ankreuzen</i>)	
Niedrigster Preis	<input type="checkbox"/>
<i>oder</i>	
Technisch und wirtschaftlich günstigstes Angebot	<input checked="" type="checkbox"/> in Bezug auf:
<input checked="" type="checkbox"/> die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind <input type="checkbox"/> die nachstehenden Kriterien (<i>die Zuschlagskriterien sollten mit ihrer Gewichtung angegeben werden bzw. in absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist</i>)	
Kriterien	
<hr/> <hr/> <hr/>	
IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja , zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion (<i>falls zutreffend</i>)	
<hr/> <hr/> <hr/>	

IV.3) VERWALTUNGSINFORMATION

IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber (<i>falls zutreffend</i>)	
LAD3-LIEG-18027/368-2017	
IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags	
Wenn ja , Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Vorinformation	<input type="checkbox"/> Bekanntmachung über ein Beschafferprofil <input type="checkbox"/>
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	
Sonstige frühere Bekanntmachungen (<i>falls zutreffend</i>) <input type="checkbox"/>	

Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	
Bekanntmachungsnummer in ABI: /S - vom / / (tt/mm/jjjj)	
IV.3.3) Bedingungen für Ausschreibungsunterlagen	
Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar bis Tag: 28/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 09:00	
Die Unterlagen sind kostenpflichtig	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja , Preis (in Zahlen): 0,00 EUR Zahlungsbedingungen und -weise: Kostenfreier Download von der Beschafferplattform "https://noe.vemap.com".	
IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote, Teilnahmeanträge oder Interessensmitteilungen	
Tag: 28/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 11:00	
IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber (falls bekannt)(bei nichtoffenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)	
Tag: / / (tt/mm/jjjj)	
IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können	
<input type="checkbox"/> Alle Amtssprachen der EU <input checked="" type="checkbox"/> Folgende Amtssprache(n) der EU: DE <input type="checkbox"/> Sonstige:	
Sonstige:	
IV.3.6) Bindefrist des Angebots (bei offenen Verfahren)	
Bis: / / (tt/mm/jjjj)	
ODER Frist in Monaten oder Tagen: 5 Monate (ab Schlusstermin für den Eingang der Angebote)	
IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote	
Tag: 28/08/2018(tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 11:00	
Ort (falls bekannt): HYPO NOE Real Consult GmbH, 3100 St. Pölten, Hypogasse 1	
Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen (falls bekannt)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bieter und deren Bevollmächtigte. _____ _____	

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

VI.1) DAUERAUFTRAG (FALLS ZUTREFFEND)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja , voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:	
VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND /ODER PROGRAMM DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja , geben Sie an, um welche Vorhaben und /oder Programme es sich handelt:	
VI.3) SONSTIGE BZW. WEITERE VERGABERECHTLICHE INFORMATIONEN (falls zutreffend)	

VI.4) NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN	

VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren		
Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich		
Postanschrift: Rennbahnstraße 29		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at	Telefon: +43 2742/90590	
Internet-Adresse (URL): http://www.lvwg.noel.gv.at	Fax: +43 2742/90590/15540	
Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)		
Offizielle Bezeichnung: NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge		
Postanschrift: Landhausplatz 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen <i>(bitte Abschnitt VI.4.2 ODER ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)</i>		
Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:		

VI.4.3.)Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind		
Offizielle Bezeichnung: NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge		
Postanschrift: Landhausplatz 1		
Ort: St. Pölten	Postleitzahl: 3109	Land: Österreich
E-Mail:	Telefon:	
Internet-Adresse (URL):	Fax:	
VI.5) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG / / (tt/mm/jjjj)		